



Concept Bouwteamovereenkomst

Laadinfra zero emissie voertuigen Brabants Afval Team (BAT)

Met projectnummer 93508892

Versie : 0.4
Status : Concept
Datum : December 2022

Opgesteld: T. Hazen

Gecontroleerd:

INHOUD:

INHOUD:	2
BOUWTEAM	3
1 RECHTSKARAKTER VAN DE OVEREENKOMST, INTERPRETATIE	4
2 DOEL, HOUDING EN GEDRAG	6
3 SAMENSTELLING VAN HET BOUWTEAM	8
4 TAKEN VAN DE OPDRACHTGEVER	9
5 TAKEN VAN DE OPDRACHTNEMER	10
6 BESLUITVORMING EN VERSLAGLEGGING	11
7 VERGOEDING VAN OPDRACHTNEMER IN ONTWERPFASE	12
8 AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERING	13
9 CONTRACTVORMING UITVOERINGSOVEREENKOMST	14
10 BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST	15
11 INTELLECTUEEL EIGENDOM	16
12 GEHEIMHOUDING	17
13 GESCHILLEN EN TOEPASSELIJK RECHT	18
14 ALGEMEEN	19

Bouwteam

Ondergetekenden:

Gemeente Tilburg

Het College van Burgemeester en Wethouders

hierna te noemen: **de Opdrachtgever**,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

het hoofd van de afdeling Brabants Afval Team (BAT)

De heer Wilbert Wouters

en

.....
hierna te noemen: **de Opdrachtnemer**,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

.....

ieder van deze partijen hierna te noemen een **Partij** en gezamenlijk de **Partijen**

overwegende dat;

1. de Opdrachtgever het voornemen heeft om het project *Laadinfra zero emissie voertuigen Brabants Afval Team (BAT)* te realiseren, hierna te noemen: het **Project**;
2. de Opdrachtgever samen met de Opdrachtnemer en de overige leden in het Bouwteam het Programma van wensen nader wil uitwerken tot een ontwerp, door middel van het plaats te laten vinden van de ontwerp- en voorbereidingsfase van het Project in een bouwteamsamenwerking (hierna te noemen: het **Bouwteam**);
3. de Opdrachtgever een *Openbare Europese aanbestedingsprocedure* heeft gevolgd
4. de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een inschrijving [kenmerk, datum] aan de Opdrachtgever heeft gedaan om deel te zullen nemen aan het **Bouwteam**;
5. de Opdrachtgever hiervoor met de Opdrachtnemer de voorliggende bouwteamovereenkomst (hierna te noemen: de **Overeenkomst**) sluit, met de intentie om met de Opdrachtnemer een uitvoeringsovereenkomst aan te gaan voor de uitvoering van het Project conform het in Bouwteam nader uitgewerkte ontwerp. De voornoemde uitvoeringsovereenkomst zal gebaseerd zijn op de UAV 2012.
6. de Opdrachtgever voor de uitvoeringsfase een budget, **groot € 1.500.000,= excl. btw** (hierna te noemen: het **Taakstellend Budget**) heeft geformuleerd waarvoor het Project uitgevoerd moet kunnen worden. Dit Taakstellend Budget is gebaseerd op een interne raming, die de Opdrachtgever heeft gedeeld met de Opdrachtnemer, middels Appendix 1 (xx documenten). Het Taakstellend Budget is beoordeeld door Opdrachtnemer en Opdrachtnemer schat in dat per de datum van deze Overeenkomst het Taakstellend Budget afdoende is;
7. de Partijen voor het aangaan van de Overeenkomst besproken en vastgesteld hebben welke competenties, kwalificaties en capaciteit benodigd is bij elk van Partijen om het Bouwteam succesvol plaats te laten vinden, en elk van Partijen zich jegens de ander conformeert om zulke competenties, kwalificaties en capaciteit te leveren,

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, interpretatie

- 1.1 De volgende documenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
- a.) Appendix 1 Taakstellend budget **groot € 1.500.000,= excl. btw**,
 - b.) Appendix 2 Demarcatie werkzaamheden bouwteam Laadinfra BAT
 - c.) Appendix 3 De nota('s) van inlichtingen;
 - d.) Appendix 4 het Aanbestedingsdossier;
 - e.) Appendix 5 De inschrijving van de Opdrachtnemer (inclusief het plan van aanpak);
 - f.) Appendix 6 planning op basis van aangeleverde plan van aanpak tijdens aanbesteding
 - g.) Appendix 7 De Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 zoals gewijzigd bij de eerste herziening, juli 2013 (hierna: DNR 2011) (waarbij geldt dat in dit document voor “adviseur” moet worden gelezen “Opdrachtnemer”).
- 1.2 Bij onderlinge tegenstrijdigheden tussen de onder artikel 1.1 genoemde documenten, geldt de hierboven gehanteerde rangorde, tenzij een andere bedoeling expliciet in de Overeenkomst staat benoemd. Bij tegenstrijdigheden tussen hetgeen opgenomen in de nota's van inlichtingen gaat de nota van inlichtingen van een recentere datum voor de nota van inlichtingen van een latere datum, tenzij een andere bedoeling expliciet benoemd staat in de Overeenkomst.
- 1.3 Wanneer de kwaliteit van de inschrijving van de Opdrachtnemer (appendix 5) een hogere kwaliteit biedt dan hetgeen geëist in de **appendices 2, 3 en 4**, geldt op dat deel de hogere kwaliteit van hetgeen in de inschrijving opgenomen tussen Partijen.
- 1.4 Op deze Overeenkomst zijn geen sets van algemene voorwaarden van toepassing behoudens de DNR 2011. Eventuele door de Opdrachtnemer op zijn inschrijving van toepassing verklaarde sets van algemene voorwaarden zijn nadrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.5 De woorden en uitdrukkingen die in deze Overeenkomst met een hoofdletter zijn geschreven hebben de volgende betekenis, tenzij expliciet anders aangegeven:

Appendix	Een appendix bij deze Overeenkomst
Bouwteam	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in overweging 2
Definitief Ontwerp (DO)	Een gedetailleerde beschrijving met bijhorende tekeningen van het uit te voeren werk, zodanig dat deze een goed beeld geeft van de verschijningsvorm, de structuur, het materiaalgebruik, de afwerking en detaillering, de constructieve opbouw en aard en capaciteit van de installaties.
Opdrachtgever	Gemeente Tilburg
Opdrachtnemer	
Partijen	De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer gezamenlijk, en elk van hen een Partij

Project	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in overweging 1
Projectdoelstelling	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in artikel 2.3
Taakstellend budget	Het totaalbedrag van de raming inclusief risicoreservering zoals opgenomen in Appendix 1 <u>Indien gezamenlijk in het Bouwteam de raming aangepast wordt gedurende het proces op basis van de scope, geldt een eventueel nieuw totaalbedrag alleen als herzien Taakstellend Budget als dit expliciet door partijen is vastgesteld.</u>

2 Doel, houding en gedrag

- 2.1 Het Bouwteam is een wijze van samenwerken waarbij de leden van het Bouwteam (zijnde de partijen genoemd in artikel 3.1) gezamenlijk werken aan de voorbereiding van het Project met als doel:

In het bouwteam werken de Opdrachtnemer en de opdrachtgever en adviseurs gezamenlijk aan de voorbereiding van het Project. Het doel van het bouwteam is het komen tot een UAV overeenkomst met bijbehorende tekeningen, waarbij vroegtijdig gebruik gemaakt is van de uitvoeringstechnische kennis en ervaring van de Opdrachtnemer, vanuit een gelijkwaardige verstandhouding tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer en waarbij de risico's zijn gealloceerd aan de juiste Partij. Dit alles met het streven optimaal invulling te geven aan de wensen van de Opdrachtgever zoals verwoord in de Programma's van Wensen en de realisatie het vastgestelde Taakstellend Budget niet overschrijdt.

- 2.2 Het doel van het Bouwteam is te komen tot de volgende, voor een voor de Opdrachtgever acceptabele, eindproducten welke door de opdrachtnemer gemaakt worden:

- a. Een voorlopig bouwkundig/civieltechnisch/installatietechnisch ontwerp VO (uitwerking door opdrachtnemer, inhoudelijke ondersteuning door opdrachtgever en haar adviseur.)
- b. Een definitief bouwkundig/civieltechnisch/installatietechnisch ontwerp DO (uitwerking door opdrachtnemer, inhoudelijke ondersteuning door opdrachtgever en haar adviseur nemer.)
- c. Door opdrachtnemer opstellen en indienen van de vergunningsstukken in overleg met opdrachtgever en haar adviseur.
- d. Een uitvoeringsovereenkomst op basis van UAV 2012 met bijbehorende tekeningen voor de realisatie van het project; (uitwerking door opdrachtnemer, inhoudelijke ondersteuning door opdrachtgever en haar adviseurs.)
- e. Het opstellen van een risicodossier met betrekking tot de uitvoering door de opdrachtnemer, incl. de te nemen beheersmaatregelen.
- f. Opdrachtnemer geeft Inzicht in de kosten behorende tot het DO en UO, de uiteindelijke werkzaamheden, planning en fasering;
- g. Een passende planning en fasering voor de UO fase en de uitvoeringsfase, inclusief tijdelijke maatregelen die instandhouding van diverse functies borgt;
- h. Beschrijving van de werkwijze, bouwplaats inrichting, bouwlogistiek en bouwveiligheidsplannen voor de diverse fases van het Werk;
- i. Het, in samenwerking met de Opdrachtgever en adviseurs, afstemmen van het project, de planning, fasering en werkwijze met hulpdiensten, NUTS-partijen en de omgeving (bedrijven, omwonenden, gebruikers, etc.);
- j. Het aanvragen van de benodigde vergunningen met betrekking tot de uitvoerings- werkzaamheden;
- k. Het opstellen van een bouwcommunicatieplan met betrekking tot gebruikers en omgeving;
- l. Het nemen van maatregelen met betrekking tot Veiligheid & Gezondheid, beperking van hinder.
- m. De overige taken zoals opgenomen in Appendix 2 "XXX".

- 2.3 Het bereiken van het hiervoor benoemde doel en de genoemde eindproducten is de projectdoelstelling gedurende het Bouwteam (hierna: de Projectdoelstelling). Het Bouwteam werkt efficiënt en effectief samen om deze Projectdoelstelling te realiseren. [indien van toepassing: Partijen zullen hiervoor nader overleg voeren en overeenstemming bereiken conform hetgeen opgenomen in Appendix 3.]

2.4 Partijen onderkennen dat het realiseren van de Projectdoelstelling vereist dat de houding en gedrag van elke Partij gericht is op samenwerking. Elke Partij zal in houding en gedrag laten zien:

- a.) flexibiliteit, pro activiteit en transparantie;
- b.) gericht te zijn op het vormen van een Bouwteam;
- c.) gericht te zijn op het realiseren van de Projectdoelstelling;
- d.) met respect voor de belangen van elk lid van het Bouwteam te handelen;
- e.) discussiepunten niet uit de weg te gaan, maar deze zo snel mogelijk bespreekbaar te maken; en
- f.) verantwoordelijkheid durven te nemen voor zijn eigen fouten en proactief oplossingen aandragen voor de fouten van een ander.

Partijen zullen zich doorlopend aanspreekbaar opstellen op de bovenstaande aspecten, door ieder lid van het Bouwteam.

2.5 Elk lid van het Bouwteam (die Partij is bij deze Overeenkomst) zal op grond van deze Overeenkomst zo goed mogelijk gebruik maken van zijn specifieke ervaring en deskundigheid om de Projectdoelstelling na te streven.

2.6 Partijen zullen zich inspannen om de Technische Omschrijving met bijbehorende tekeningen conform de Projectdoelstelling uiterlijk op de datum zoals opgenomen in Appendix 6 Planning te realiseren.

3 Samenstelling van het Bouwteam

3.1 De volgende leden vormen het Bouwteam:

- a.) de Opdrachtgever;
- b.) de Opdrachtnemer;
- c.) extern adviesbureau;
- d.) Overige deelnemers.

De rol van de diverse deelnemers is benoemd in Appendix 2 "xxxxx".

3.2 De Opdrachtgever is bevoegd om, na overleg met de andere leden van het Bouwteam, het Bouwteam uit te breiden. Deze uitbreiding tast niet de in artikel 9.1 omschreven positie van de Opdrachtnemer aan inzake de prijsvorming.

3.3 De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om leden in het Bouwteam (partijen niet zijnde de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer) dan wel individuen die namens een lid van het Bouwteam (dus ook individuen vanuit de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer) te vervangen.

3.4 Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan om de Sleutelfunctionaris (projectleider) te vervangen behoudens onvoorziene omstandigheden (ziekte, andere werkgever). Mochten deze onvoorziene omstandigheden zich voordoen dan zal de Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk een andere Sleutelfunctionaris (projectleider) voordragen ter vervanging. Deze Sleutelfunctionaris (projectleider) zal door de Opdrachtgever worden beoordeeld middels een interview, een en ander conform de procedure zoals vermeld in de Inschrijvingsleidraad onder 6.2.3. De voorgedragen Sleutelfunctionaris (projectleider) moet minimaal dezelfde score behalen als zijn voorganger. Mocht dit niet het geval zijn dan draagt de Opdrachtnemer wederom een nieuwe Sleutelfunctionaris (projectleider) voor. Deze wordt wederom op dezelfde wijze beoordeeld. Deze procedure herhaald zich tot dat de Opdrachtnemer een geschikte kandidaat heeft voorgedragen.

4 Taken van de Opdrachtgever

4.1 De Opdrachtgever heeft in het Bouwteam de volgende taken en verantwoordelijkheden, naast de overige verplichtingen als opgenomen in de Overeenkomst:

- a.) het leidinggeven aan het Bouwteam en het bewaken van de voortgang van de werkzaamheden in het Bouwteam;
- b.) het afstemmen en controleren van de werkzaamheden van de leden van het Bouwteam;
- c.) het zorgdragen voor bekendheid met eventueel benodigde randvoorwaarden en het daarvoor betrekken van stakeholders;
- d.) het tijdig kenbaar maken van eisen (en eventuele wensen en verlangens) ter zake van het Project;
- e.) het beoordelen van ontwerpen, plannen, begrotingen, (wijzigings)voorstellen en prijsaanbiedingen die het Bouwteam (dan wel de Opdrachtnemer) doet;
- f.) het voeren van overleg met bevoegde autoriteiten ten behoeve van het verkrijgen van de voor het Project vereiste ontheffingen, goedkeuringen, vergunningen en andersoortige toestemmingen (al dan niet in samenspraak met het Bouwteam);
- g.) het tijdig nemen van alle beslissingen die noodzakelijk zijn voor de voortgang van het Project;
- h.) het signaleren van risico's om toe te voegen aan het risicodossier;
- i.) alle andere taken waar het Bouwteam toe besluit; en
- j.) alle taken die redelijkerwijs voortvloeien uit de taken van de Opdrachtgever als benoemd in deze Overeenkomst.
- k.) De Opdrachtgever is gerechtigd een of meerdere taken over te dragen naar andere leden van het bouwteam, zijn verantwoordelijkheden kunnen niet worden overgedragen.

5 Taken van de Opdrachtnemer

5.1 De Opdrachtnemer stelt zijn specifieke ervaring en deskundigheid aan het Bouwteam ter beschikking op de volgende onderwerpen: ontwerp en uitvoering van bouwwerken en de daaraan verbonden kosten ter beschikking. De Opdrachtnemer heeft de volgende limitatieve taken en verantwoordelijkheden, naast de overige verplichtingen als opgenomen in de Overeenkomst:

- a.) Het aansturen van de bouwteam overleggen
- b.) het organiseren en borgen van voldoende en tijdige inzet van medewerkers dan wel door Opdrachtnemer betrokken derden;
- c.) het beoordelen en becommentariëren van ontwerpen, plannen, begrotingen, (wijzigings)voorstellen die een of meer leden van het Bouwteam voorstellen.
- d.) en voorlopig ontwerp VO door opdrachtnemer.
- e.) Een definitief ontwerp DO door opdrachtnemer.
- f.) Ondersteuning en gedeeltelijk mee opstellen van de vergunningsstukken door opdrachtnemer.
- g.) Een uitvoeringsovereenkomst op basis van UAV 2012 met bijbehorende tekeningen voor de realisatie van het project; (uitwerking door opdrachtnemer, inhoudelijke ondersteuning door adviseurs.)
- h.) Het opstellen van een risicodossier met betrekking tot de uitvoering, incl. de te nemen beheersmaatregelen.
- i.) Inzicht in de kosten behorende tot het DO en UO, de uiteindelijke werkzaamheden, planning en fasering;
- j.) Een passende planning en fasering voor de UO fase en de uitvoeringsfase, inclusief tijdelijke maatregelen die instandhouding van diverse functies borgt en ervoor zorgt dat de dagelijkse werkzaamheden van het BAT doorgang kunnen vinden;
- k.) Beschrijving van de werkwijze, bouwplaats inrichting en bouwlogistiek voor de diverse fases van het Werk;
- l.) Het, in samenwerking met de Opdrachtgever en adviseurs, afstemmen van het project, de planning, fasering en werkwijze met hulpdiensten, NUTS-partijen en de omgeving (bedrijven, omwonenden, gebruikers, etc.);
- m.) Het uitvoeren van aanvullende (destructieve) (asbest) onderzoeken op locatie met betrekking tot de uitvoeringswerkzaamheden;
- n.) Praktijkonderzoek verrichten naar de huidige opbouw van de bouwkundige constructies en installaties.
- o.) Het adviseren over bouwkundige detaillering van het Project;
- p.) Het opstellen van een bouwcommunicatieplan met betrekking tot gebruikers en omgeving;
- q.) Het nemen van maatregelen met betrekking tot Veiligheid & Gezondheid, beperking van hinder.
- r.) De overige taken zoals opgenomen in Appendix 2 "xxxxx".
- s.) alle andere taken waar het Bouwteam toe besluit; en
- t.) alle taken die redelijkerwijs voortvloeien uit de taken van de Opdrachtnemer als benoemd in deze Overeenkomst.

6 Besluitvorming en verslaglegging

- 6.1 Elke Partij is bevoegd het Bouwteam bijeen te roepen.
- 6.2 Partijen maken afspraken om te zorgen dat het besluitvormingsproces in het Bouwteam op een expliciete wijze plaatsvindt, en besluiten goed en duidelijk worden vastgelegd.
- 6.3 Alle vergaderingen van het Bouwteam worden door de opdrachtnemer voorgezeten en genotuleerd. Het Bouwteam stelt de notulen in de eerstvolgende vergadering vast.

7 Vergoeding van Opdrachtnemer in ontwerpfase

- 7.1 De Opdrachtnemer ontvangt na afronding van elk van de hieronder genoemde fases het daarbij corresponderende bedrag ter vergoeding van al zijn kosten:

Fase	Bedrag (exclusief BTW)
a.) 30% bij opdracht bouwteamovereenkomst	€ 18.000,=
b.) 70% na gereed komen stukken UO	€ 42.000,=

- 7.2 Indien het Bouwteam besluit de werkzaamheden van de Opdrachtnemer uit te breiden ten opzichte van de werkzaamheden zoals redelijkerwijs voorzien en te verwachten tijdens het aangaan van de Overeenkomst, dan zullen Partijen voorafgaand aan het uitvoeren van deze werkzaamheden afspraken maken over het aanpassen van de in artikel 7.1 genoemde bedragen en deze vastleggen in een addendum bij deze Overeenkomst.

8 Aansprakelijkheid en verzekering

- 8.1 Een Partij is jegens de andere aansprakelijk voor toerekenbare tekortkomingen in de nakoming van de Overeenkomst die aan eerstgenoemde Partij kan worden toegerekend en die leidt tot schade aan de kant van de andere Partij.
- 8.2 De Opdrachtnemer is gehouden om ieder voorgesteld besluit van het Bouwteam te beoordelen en onverwijld te waarschuwen indien een dergelijk besluit gebreken of fouten bevat, of andersoortige kenmerken heeft die contrair zijn aan de Projectdoelstelling, indien én voor zover de Opdrachtnemer dergelijke gebreken, fouten of andersoortige kenmerken kende of redelijkerwijs behoorde te kennen op basis van diens specifieke deskundigheid. Deze bepaling doet niets af aan een afwijkende afspraak op grond van de uitvoeringsovereenkomst.
- 8.3 Indien en voor zover de Opdrachtnemer aansprakelijk is jegens de Opdrachtgever voor hetgeen in het kader van het Bouwteam aan werkzaamheden verricht, wordt zijn aansprakelijkheid beheerst door de DNR.
- 8.4 De Opdrachtnemer zal ter dekking van eventuele aansprakelijkheid uit hoofde van deze Overeenkomst de volgende verzekering(en) uitnemen:
- a.) een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven, die ook dekking biedt ingeval van aansprakelijkheid uit hoofde van deze overeenkomst.

De Opdrachtnemer zal de polis(sen) van deze verzekering(en) uiterlijk binnen 2 weken na het aangaan van deze Overeenkomst aan de Opdrachtgever verstrekken.

9 Contractvorming uitvoeringsovereenkomst

- 9.1 Zodra de Opdrachtgever heeft vastgesteld dat de uitvoeringsovereenkomst met bijbehorende tekeningen conform de Projectdoelstelling zijn gerealiseerd, zullen Partijen met elkaar in onderhandeling treden conform de contractvormingsprocedure als uiteengezet in dit artikel 9 met als doel om een uitvoeringsovereenkomst aan te gaan voor de uitvoering van het Project. Op de uitvoeringsovereenkomst zijn de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) van toepassing.
Opdrachtgever maakt de voornoemde vaststelling kenbaar aan Opdrachtnemer en nodigt de Opdrachtgever de Opdrachtnemer uit een aanbidding te doen.
- 9.2 Uiterlijk **2 weken** nadat de uitvoeringsovereenkomst met bijbehorende tekeningen zijn vastgesteld en de voornoemde vaststelling aan Opdrachtnemer kenbaar is gemaakt, verstrekt de Opdrachtnemer zijn aanbidding. De Opdrachtnemer zal daarbij op basis van een open begroting (zoals nader vastgesteld door Partijen) inzicht geven in zijn aanbidding van de aanneemsom.
- 9.3 Na ontvangst en beoordeling van de aanbidding als bedoeld in artikel 9.2 kan de Opdrachtgever besluiten de uitvoeringsovereenkomst aan te gaan conform de aanbidding van de Opdrachtnemer,

10 Beëindiging van de overeenkomst

- 10.1 Zonder af te doen aan de wettelijke vroegtijdige beëindigingsmogelijkheden, kan elk van Partijen de Overeenkomst via aangetekende brief ontbinden, zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist is, indien:
- a.) Partijen geen overeenstemming hebben bereikt omtrent de uitvoeringsovereenkomst en de Opdrachtgever heeft medegedeeld aan de Opdrachtnemer dat de termijn van exclusiviteit is geëindigd zoals in artikel 9 bedoeld;
 - b.) Ten aanzien van de andere Partij surseance van betaling wordt verleend en de bewindvoerder niet ten genoegen van de Partij die het recht heeft tot ontbinding over te gaan aantoont dat deze Overeenkomst en een eventuele uitvoeringsovereenkomst behoorlijk nagekomen zal worden, dan wel indien de andere Partij failliet wordt verklaard; en/of
 - c.) De raad negatief besluit ten aanzien van de financiële verplichtingen die de Opdrachtgever met de opdrachtverstrekking aan de Opdrachtnemer aangaat.
- 10.2 Een Partij heeft geen recht op vergoeding van enige schade van de andere Partij wegens vroegtijdige beëindiging van deze Overeenkomst, behalve indien en voor zover er sprake is van een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de andere Partij.

11 Intellectueel Eigendom

- 11.1 De Opdrachtgever is de enige rechthebbende van alle intellectuele eigendomsrechten, (waaronder, maar niet beperkt tot de auteursrechten) en eigenaar van alle ontwerpdocumentatie die door het Bouwteam wordt ontwikkeld of vastgesteld.
- 11.2 Voor zover op enige in het Bouwteam ingebrachte tekeningen, berekeningen en overige informatie en kennis intellectuele eigendomsrechten (waaronder auteursrechten) van de Opdrachtnemer rusten, worden deze intellectuele eigendomsrechten hierbij door de Opdrachtnemer geleverd en overgedragen aan de Opdrachtgever met de beperking dat toepassing daarvan alleen in het kader van het Project noodzakelijk is, en doch uitsluitend voor zover de Opdrachtnemer over deze rechten kan beschikken.
- 11.3 De Opdrachtgever mag geen gebruik maken van enige door de Opdrachtnemer in het Bouwteam ingebrachte tekeningen, berekeningen en overige informatie en kennis, totdat de Opdrachtgever al zijn financiële verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst jegens de Opdrachtnemer heeft voldaan.

12 Geheimhouding

- 12.1 Partijen zullen alle informatie en gegevens die hen bekend zijn geworden met betrekking tot deze Overeenkomst en de overeenkomsten die daaruit eventueel voortvloeien en de inhoud van de door hen reeds gevoerde en nog te voeren onderhandelingen op geen enkele wijze openbaren, kenbaar maken of op enige andere wijze toegankelijk maken voor derden. Partijen staan ervoor in dat hun werknemers, leidinggevende organen of door hen ingeschakelde derden deze geheimhouding eveneens zullen betrachten.
- 12.2 De geheimhoudingsplicht van Partijen heeft geen betrekking op informatie of gegevens:
- a.) die een Partij op grond van wet- en regelgeving dient te verstrekken;
 - b.) indien deze informatie of gegevens publiekelijk bekend zijn geworden zonder dat dit een Partij kan worden verweten;
 - c.) waarvoor een Partij de andere Partij schriftelijk toestemming heeft gegeven om deze te openbaren; en/of
 - d.) die een Partij dient te verstrekken in het kader van het verkrijgen van financiering.

13 Geschillen en toepasselijk recht

13.1 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing;

13.2 Alle geschillen met betrekking tot of voortvloeiend uit deze Overeenkomst, zullen worden beslecht door de (voorzieningenrechter van de) *Rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda*

14 Algemeen

- 14.1 Het is Partijen, zonder schriftelijke toestemming van de andere Partij, niet toegestaan diens rechten of verplichtingen uit deze Overeenkomst over te dragen aan c.q. over te doen nemen door (een) derde(n).
- 14.2 Tenzij uitdrukkelijk anderszins is bepaald in deze Overeenkomst, dragen Partijen hun eigen kosten, lasten en uitgaven die zij in verband met deze Overeenkomst hebben gemaakt.

Tilburg, week XX -2022
Opdrachtgever

Opdrachtnemer

.....

.....

Naam:

Naam:

Functie:

Functie: